

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno: **Obec Dlhá nad Oravou**
Adresa: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpená: Ing. Ján Kamas
IČO: 00314447
Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

a

Nájomca:

Meno: **Diecézne centrum voľného času**
Adresa: Janka Silana 372, 032 61 Važec
Zastúpené: Mgr. Ľubomír Lorenčík
IČO: 37910205
Bankové spojenie: SK69 0900 0000 0050 5765 6943

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania v čase krúžkovej činnosti podľa priloženého rozpisu:
 - a) Priestory hasičskej zbrojnice, Dlhá nad Oravou súp. č. 249.
 - b) Priestory základnej školy s materskou školou Dlhá nad Oravou, súp. č. 110
 - c) Priestory športového areálu

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenájomcovi:

A) za priestory hasičskej zbrojnice

nájomné vo výške 7,- € za 1 hodinu používania.

B) za priestory základnej školy s materskou školou

Telocvičňa (271, 70 m²)

nájomné vo výške 7,- € za 1 hodinu používania.

C) za priestory športového areálu

Prenájom sa riadi Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2020 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku a služby poskytované obcou Dlhá nad Oravou

2. Nájomné za telocvičňu a multifunkčné ihrisko bude platené na základe skutočného využívania počas školského roka po vystavení faktúry prenájomcovi so splatnosťou 14 dní.

Článok III.
Podmienky prenájmu

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
 - prenechá prenajatú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti,
 - dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na svoju zodpovednosť,
 - udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, najmä však odstrániť škody ním spôsobené a predmet nájmu udržiavať v čistom a hygienicky nezávadnom stave,

Článok IV.
Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.12.2021 do 31.05.2022 a je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na internetovej stránke obce.
2. Táto zmluva sa uzatvára s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Prenájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 291 zo dňa 7.12.2021.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na internetovej stránke obce Dlhá nad Oravou.
5. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Dlhej nad Oravou dňa 7.12.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca